



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.02.2026

№ 1894

О проекте межевания территории квартала 170.02.00.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективной Ельцовской магистралью, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги и границей города Новосибирска, в Ленинском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлениями мэрии города Новосибирска от 27.03.2023 № 1363 «О проекте планировки территории, ограниченной перспективной Ельцовской магистралью, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги и границей города Новосибирска, в Ленинском районе», от 21.07.2025 № 8001 «О подготовке проекта межевания территории квартала 170.02.00.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективной Ельцовской магистралью, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги и границей города Новосибирска, в Ленинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 170.02.00.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективной Ельцовской магистралью, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги и границей города Новосибирска, в Ленинском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адрес образуемому земельному участку согласно приложению 1 к проекту.



3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 21.05.2025 № 5343 «О проекте межевания территории квартала 170.02.00.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективной Ельцовской магистралью, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги и границей города Новосибирска, в Ленинском районе».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 26.02.2026 № 1894

## **ПРОЕКТ**

**межевания территории квартала 170.02.00.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективной Ельцовской магистралью, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги и границей города Новосибирска, в Ленинском районе**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 170.02.00.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективной Ельцовской магистралью, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги и границей города Новосибирска, в Ленинском районе

**СВЕДЕНИЯ**  
об образуемом земельном участке

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Виды разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Бытовое обслуживание (3.3) – объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг; деловое управление (4.1) – объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности); строительная промышленность (6.6) – объекты для производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового	13,1547	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Олимпийская, з/у 37д	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:062190:15, 54:35:062190:309, 54:35:062190:298 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5
	и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции; склады (6.9) – промышленные базы; склады			

---

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 170.02.00.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективной Ельцовской магистралью, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги и границей города Новосибирска, в Ленинском районе

**СВЕДЕНИЯ**  
**о границах территории, в отношении которой утвержден**  
**проект межевания**

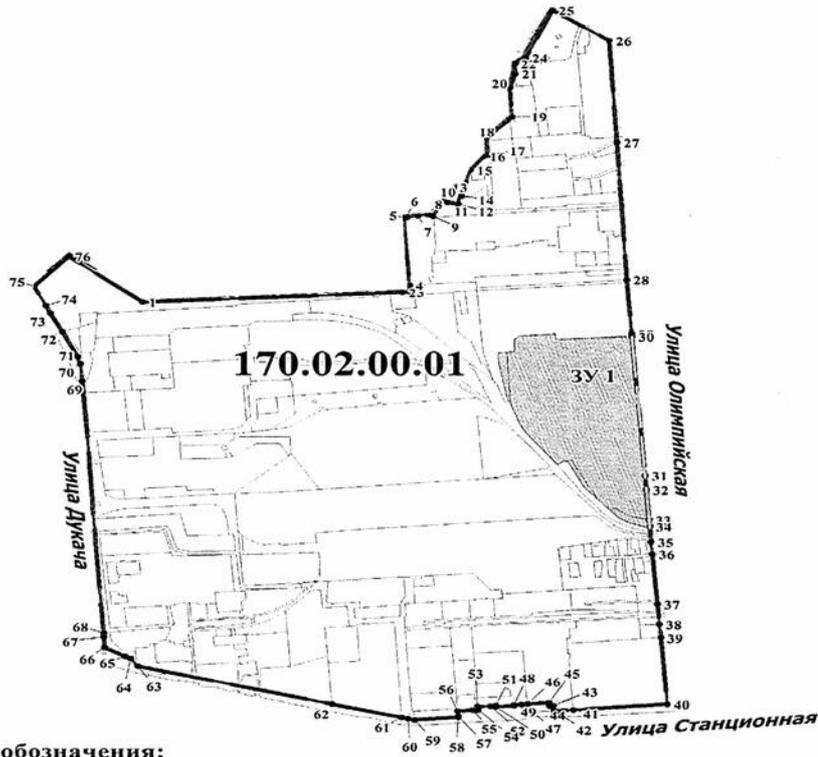
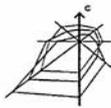
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	485623,76	4189550,99
2	485648,30	4190165,98
3	485649,66	4190184,77
4	485669,53	4190183,35
5	485875,88	4190170,71
6	485877,02	4190177,87
7	485881,24	4190204,63
8	485885,10	4190229,14
9	485879,65	4190239,75
10	485926,93	4190262,41
11	485922,88	4190275,04
12	485917,72	4190300,65
13	485939,81	4190300,85
14	485939,98	4190308,46
15	486020,25	4190329,65
16	486060,94	4190360,78
17	486065,30	4190371,21
18	486120,26	4190369,98
19	486181,98	4190430,12
20	486270,92	4190426,03
21	486313,26	4190439,57
22	486343,30	4190437,99
23	486360,03	4190464,17
24	486360,93	4190464,08
25	486508,21	4190528,57
26	486412,71	4190661,40
27	486100,12	4190676,34
28	485681,44	4190695,69
29	485515,75	4190705,70
30	485508,32	4190705,63
31	485088,26	4190731,37
32	485044,78	4190734,07

1	2	3
33	484955,54	4190739,52
34	484936,32	4190740,70
35	484888,38	4190743,63
36	484851,99	4190745,87
37	484698,60	4190755,45
38	484637,41	4190759,02
39	484595,94	4190761,56
40	484392,83	4190774,02
41	484379,20	4190553,20
42	484376,41	4190507,94
43	484391,58	4190507,11
44	484390,81	4190497,42
45	484400,67	4190496,97
46	484397,64	4190445,40
47	484396,88	4190432,50
48	486360,93	4190464,08
49	486508,21	4190528,57
50	486412,71	4190661,40
51	486100,12	4190676,34
52	485681,44	4190695,69
53	485515,75	4190705,70
54	485508,32	4190705,63
55	485088,26	4190731,37
56	485044,78	4190734,07
57	484955,54	4190739,52
58	484936,32	4190740,70
59	484888,38	4190743,63
60	484851,99	4190745,87
61	484698,60	4190755,45
62	484637,41	4190759,02
63	484522,35	4189525,33
64	484545,74	4189509,08
65	484552,42	4189497,30
66	484579,75	4189449,13
67	484612,45	4189448,28
68	484624,47	4189447,73
69	485384,13	4189406,48
70	485436,76	4189403,25
71	485458,59	4189397,67
72	485534,84	4189361,87
73	485592,00	4189335,04
74	485615,00	4189324,52
75	485673,83	4189297,60
76	485765,74	4189380,10

Примечания: система координат – МСК НСО

Приложение 3  
к проекту межевания территории квартала  
170.02.00.01 в границах проекта планировки  
территории, ограниченной перспективной  
Ельцовской магистралью, ул. Олимпийской,  
полосой отвода железной дороги и границей  
города Новосибирска, в Ленинском районе

**ЧЕРТЕЖ**  
**межевания территории**



**Условные обозначения:**

- — — — — - границы существующего элемента планировочной структуры (квартала)
- — — — — - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- — — — — - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  - границы образуемого земельного участка
- ЗУ 1** - условный номер образуемого земельного участка
- ул. Дукача - наименование элемента улично-дорожной сети
- 1** - номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания